ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Застройщика, привлекающего денежные средства
участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу
строительный № 38 микрорайон «Европейский»

«20» апреля 2012 года
С изменениями на 29 марта 2013 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	
1.	Фирменное наименование, место нахождение застройщика, режим работы.	Закрытое акционерное общество «АРКОБИЗНЕС» Адрес: г. Екатеринбург, ул. Барвинка, 16 Пн - Пят с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00, Сб., Вс.- выходной.
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 006348087, выдано 18 марта 2004г. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 № 006921687 выдано 16.02.2011г.
3.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика	ООО «Алмаз» - 100% голосов
4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие: Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет	- Десятиэтажный монолитный, многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, микрорайон «Европейский», № дома 33 (в квартале улиц Чкалова - Академика Сахарова – Кольцевая) - Десятиэтажный монолитный, многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, микрорайон «Европейский», № дома 34 (в квартале улиц Чкалова - Академика Сахарова – Кольцевая) - Пятиэтажный кирпичный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Екатеринбург, микрорайон «Европейский», участок 59 квартал 2 из состава проекта застройки 1 очереди микрорайона «Европейский» - Односекционный многоэтажный жилой дом с газовой котельной на кровле здания в г.Екатеринбурге, в квартале улиц Чкалова – Академика Сахарова в г. Екатеринбурге стр. № 59А (по ГП).
5.	Информация о лицензируемой деятельности Застройщика	Отсутствует.

6.	Финансовый результат текущего года: За 2010 год Размер кредиторской задолженности: Размер дебиторской задолженности:	- убыток составляет 0 руб. - 74 478 (семьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят восемь) руб. - 103 539 (сто три тысячи пятьсот тридцать девять) руб.
	Информация о проекте строительства:	
7.	Цели проекта строительства:	Строительство односекционного жилого дома с помещениями ТСЖ, крышной газовой котельной и сетями инженерно-технического обеспечения в г.Екатеринбурге, в границах улиц Чкалова – Академика Сахарова. Стр. № 38 (по ГП).
8.	Этапы реализации проекта:	- Устройство фундамента; - Нулевой цикл; - Монтаж ж\б коробки выше 0; - кровля; - Каменная кладка наружных и внутренних стен; - Монтаж окон; - Монтаж эл. слаботоч. систем; - Монтаж систем ОВ и ВК; - Внутренние отделочные работы; - Монтаж ГСВ, ГСН, подземного газопровода; - Фасадные работы; - Остекление лоджий; - Монтаж наружных сетей; - Благоустройство.
9.	Сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – IV квартал 2011 г. Окончание строительства – IV квартал 2012 г.
10.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 66-1-4-0673-11/10-0334-2 от 11.11.2011г.
11.	Разрешение на строительство:	№ RU 66302000-2097 от 28.11.2011г.
12.	Права Застройщика на земельный участок подтверждаются:	Договором аренды земельного участка от 10.08.2007г. № 4-1031 между Администрацией (Арендодатель) и ЗАО «Уралинкор-Инвест» (Арендатор) на предоставление Арендатору во временное владение и пользование сроком на пять лет земельного участка (категории земель-земли населенных пунктов), для строительства многоэтажных жилых домов; Соглашением о перемене лиц по договору аренды земельного участка № 4-1031 от 10.08.2007г. от 01.10.11г.;
13.	Информация о земельном участке: Собственник земельного участка Площадь земельного участка составляет Кадастровый номер участка	 - Администрация города Екатеринбурга -39 720 м² - 66:41:03 13 007:0004
14.	Местоположение объекта недвижимости	г. Екатеринбург в границах улиц Чкалова - Академика Сахарова.
15.	Объект включает в себя: Описание:	17-этажное здание, 1-секционное, 127-квартирное. - конструктивная схема здания – бескаркасная стеновая, состоит из продольных и поперечных монолитных железобетонных стен и сборных железобетонных плит перекрытий; - Окна - пластиковые с двухкамерными стеклопакетами; - Вентиляция –вытяжная естественная;

		- Водоснабжение – централизованное с вводом в жилой дом от существующего водопровода по ул. Академика Сахарова; - Теплоснабжение - крышная газовая котельная; - Домофон - да; - Входная дверь - да; - Фасад дома - декоративная штукатурка; - Остекление лоджий - да; - Лифты - да.
16.	Общая площадь квартир:	- 7424,2 м²
17.	Количество квартир:	- 127 шт. однокомнатных – 64 шт. двухкомнатных – 31 шт. трехкомнатных – 32 шт.
18.	Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:	Самостоятельные части отсутствуют
19.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта:	- помещения ТСЖ
20.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	- межквартирные лестничные площадки, лестницы, - лифты, лифтовые и иные шахты, - мусорокамеры, - коридоры, технические этажи, чердаки, - подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, - иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), - крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, - крышная газовая котельная, - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
21.	Информация об элементах благоустройства:	Застройка обеспечивается нормативными элементами благоустройства включающими в себя площадки для игр, отдыха, хозяйственных целей, временной парковки автотранспорта. Проектом предусматривается возможность проезда пожарных машин вдоль всех фасадов и доступ с автолестниц в любую квартиру жилого дома. Система мусороудаления на территории застройки принята в соответствии с системой мусороудаления г. Екатеринбурга.
22.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	- III квартал 2013г.
23.	Орган осуществляющий обслуживание и эксплуатацию жилого фонда на территории микрорайона «Европейский»:	ЗАО «Управляющая компания «Европейское» т. 286-19-70 График работы: Пн-Пт - с 9:00 до 18:00 без перерыва, Сб-Вс - выходной.

24.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:	1. Управление Государственного строительного надзора; 2. Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации г. Екатеринбурга; 3. Комитет благоустройства г. Екатеринбурга; 4.Екатеринбургский городской узел электросвязи; 5. МУП «Водоканал»; 6. ОАО «Екатеринбургские городские электрические сети»; 7. МТУ «Ростехнадзор по УФО»; 8. МУП «Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбурга».
25.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком):	Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком): Страхование не осуществляется.
26.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости :	- 282 407 000 руб.
27.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: ООО «Алмаз» - каменная кладка; - отделочные работы; - внутренние сети; - окна, двери - кровля; - наружные сети. Субподрядчик: ЗАО Трест Академмеханизация» - забивка свай; ООО «Астра Строй» - железобетонные конструкции здания. ООО «СК «Орентекс» - монтаж наружного и фасадного газопровода и внутрицехового газопровода крышной котельной; - монтаж ГРПШ и газового оборудования.
28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
29.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют.

Действующий на основании Устава _____ /О.В. Калиман/