

Общество с ограниченной
ответственностью

«Бюро технических и кадастровых работ»

620049 г. Екатеринбург,
ул. Первомайская, д.112, оф.3
ИНН 6670415890/КПП 667001001

№ 445 от 28.10. 2015 г.

СПРАВКА

По данным технических и кадастровых работ по состоянию на 20.04.2015 г., вновь выстроенный односекционный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 258, имеет следующие технические показатели.

Наименование организации застройщика –
ЗАО «Аркобизнес»

Технические показатели	Единица измерения	По данным инвентаризации
Количество секций		1
Количество этажей		подвал, 22, выход на кровлю
Высота этажа	м	3,22 (подвал); 3,65 (1 этаж); 3,07 (2 этаж); 2,70 (средняя с 3 по 22 этажи); 3,61 (выход на кровлю)
Общий строительный объем	куб. м	68 899
в т. ч. подземной части	куб. м	8 596
Общая площадь общедомовых помещений, в том числе:	кв. м	2 801,0
МОП (коридоры, лестничные клетки, технические помещения, лифтовые холлы, тамбура и т.д.)	кв. м	10 333,1
ИТП	кв. м	105,6
Насосная внутреннего пожаротушения, водомерный узел	кв. м	64,8
Насосная ВК	кв. м	92,5
Электрощитовая	кв. м	30,4
Машинное помещение	кв. м	30,0
Котельная	кв. м	48,6

Технические показатели	Единица измерения	По данным инвентаризации
Общая площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв. м	6 314,5
Офис № 201	кв. м	63,8
Офис № 202	кв. м	67,0
Офис № 203	кв. м	63,4
Офис № 204	кв. м	65,5
Офис № 205	кв. м	47,2
Офис № 206	кв. м	62,1
Офис № 207	кв. м	54,9
Офис № 208	кв. м	47,0
Офис № 209	кв. м	44,4
Офис № 210	кв. м	44,7
Офис № 211	кв. м	87,2
Офис № 212	кв. м	31,5
Офис № 213	кв. м	54,7
Офис № 214	кв. м	49,0
Офис № 215	кв. м	48,6
Офис № 216	кв. м	45,4
Офис № 217-218	кв. м	192,0
Офис № 219	кв. м	43,3
Офис № 220	кв. м	51,6
Офис № 221	кв. м	67,0
Офис № 222	кв. м	36,9
Офис № 223	кв. м	34,5
Офис № 224	кв. м	101,1
Офис № 225	кв. м	53,7
Офис № 226	кв. м	57,3
Офис № 227	кв. м	63,6
Офис № 228	кв. м	63,7
Офис № 229	кв. м	61,2
Офис № 230	кв. м	57,6
Офис № 231	кв. м	40,6
Офис № 232	кв. м	42,3
Офис № 233	кв. м	87,6
Места общего пользования нежилых помещений офисов	кв. м	621,1
Нежилые помещения торгового назначения	кв. м	2049,8
Нежилые помещения складского назначения	кв. м	1713,2

Состав квартир жилого дома, в том числе:	Количество	Общая площадь (кв. м)	
		квартир	в том числе жилых комнат
Однокомнатные	40	1 649,0	651,9
Двухкомнатные	98	5 939,7	3 242,2
Трехкомнатные	-	-	-
Четырехкомнатные	1	127,6	89,9
Всего	139	7 716,3	3 984,0
Лоджии, балконы (с учетом соответствующих коэффициентов.)	140	376,2	

Примечание: Наименование объекта по разрешению на строительство № RU 66302000-4826 от 16.03.2015 г. – «Односекционный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями на 1-м, 2-м этажах, с двумя подземными автостоянками под пристройками и крышной газовой котельной (№ 36 по ГП)».

Директор



А. А. Баранов

Исполнитель



С.В. Черемисова

Экспликация для квартир новостроек

Выдана со справкой № 495 от 28.10. 2015 г.

Почтовый адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 258

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Общая площадь квартиры (кв. м.)	Площадь жилых комнат (кв. м.)						Кухня	Кроме того площадь лоджий (с учетом соотв. коэф.)	Примечание		
				1-я комната	2-я комната	3-я комната	4-я комната	5-я комната	Итого					
1	3	1	63,7	18,9	л	18,6			37,5	9,0		4,0		
2		2	62,5	17,1	л	17,4			34,5	7,9		1,8		
3		3	41,9	15,7	л				15,7	13,4		3,3		
4		4	55,3	15,6		12,3	л			27,9	9,0		1,8	
5		5	42,2	17,1	л					17,1	12,1		3,1	
6		6	67,3	19,0		18,7	л			37,7	12,4		1,9	
7		7	55,9	13,7		15,5				29,2	7,7	л	3,2	
8	4	8-9	127,6	48,4	л	16,7	л	17,1	7,7	89,9	9,1		6,1	
9		10	41,4	15,7	л					15,7	13,2		3,3	
10		11	55,1	15,5		12,3	л			27,8	8,9		1,9	
11		12	41,6	17,2	л					17,2	11,4		3,2	
12		13	66,7	19,1		18,6	л			37,7	12,1		1,9	
13		14	56,0	11,8		14,7				26,5	10,8	л	3,2	
14		15	63,7	22,3	л	18,8				41,1	8,0		4,0	
15	5	16	62,2	17,1	л	17,8			34,9	7,7		1,9		
16		17	41,7	15,7	л				15,7	13,4		3,3		
17		18	55,3	15,6		12,3	л			27,9	9,0		1,9	
18		19	41,5	17,2	л					17,2	11,4		3,2	
19		20	67,0	19,2		18,5	л			37,7	12,3		1,8	
20		21	56,4	16,8		14,4				31,2	9,5	л	3,2	
21		22	62,8	19,2	л	18,8				38,0	8,9		4,1	
22	6	23	62,1	17,1	л	17,7			34,8	7,7		1,8		
23		24	41,4	15,7	л				15,7	13,3		3,2		
24		25	55,3	15,7		12,3	л			28,0	8,9		1,8	
25		26	41,0	16,9	л					16,9	11,2		3,2	
26		27	67,0	19,1		18,6	л			37,7	12,2		1,9	
27		28	56,5	13,8		15,8				29,6	7,9	л	3,2	
28		29	62,7	19,1	л	19,0				38,1	8,9		4,0	
29	7	30	61,9	17,1	л	17,8			34,9	7,6		1,9		
30		31	41,5	15,8	л				15,8	13,4		3,2		
31		32	55,3	15,5		12,3	л			27,8	8,9		1,9	
32		33	40,8	16,7	л					16,7	11,3		3,3	
33		34	66,9	19,1		18,7	л			37,8	12,1		1,9	
34		35	56,9	13,9		15,7				29,6	8,5	л	3,1	
35		8	36	62,8	19,2	л	18,9			38,1	8,9		4,1	
36	37		61,7	17,0	л	17,9			34,9	7,7		1,9		
37	38		41,7	16,0	л				16,0	13,2		3,3		
38	39		55,3	15,6		12,6	л			28,2	12,1		1,9	
39	40		41,2	16,9	л					16,9	11,3		3,3	
40	41		66,8	19,3		18,5	л			37,8	12,0		1,8	
41	42		55,8	13,8		15,7				29,5	7,8	л	3,2	
42	9	43	62,8	17,8		9,5			27,3	18,4	л	4,1		
43		44	61,6	17,1	л	17,7			34,8	7,5		1,8		
44		45	41,4	15,7	л				15,7	13,3		3,2		
45		46	54,7	15,5		12,2	л			27,7	8,7		1,9	
46		47	40,8	17,0	л					17,0	11,0		3,3	
47		48	66,4	19,1		18,5	л			37,6	11,9		1,8	
48		49	55,8	13,6		15,7				29,3	7,7	л	3,2	
49	10	50	62,3	19,0		18,8			37,8	8,9	л	3,8		
50		51	62,0	17,1	л	17,8			34,9	7,6		1,8		
51		52	41,4	15,7	л				15,7	13,3		3,1		
52		53	54,9	15,5		12,3	л			27,8	8,8		1,9	
53		54	40,9	17,0	л					17,0	11,1		3,1	
54		55	67,1	19,2		18,6	л			37,8	12,1		1,9	

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Общая площадь квартиры (кв. м.)	Площадь жилых комнат (кв. м.)					Кухня	Кроме того площадь лоджий (с учетом соотв. коэф.)	Примечание		
				1-я комната	2-я комната	3-я комната	4-я комната	5-я комната				Итого	
55		56	55,9	13,8	15,8			29,6	7,8	л	3,0		
56	11	57	62,4	19,2	18,7			37,9	8,9	л	3,9		
57		58	61,7	17,1	л	17,7			34,8	7,5		1,9	
58		59	41,5	15,7	л				15,7	13,3		3,1	
59		60	55,9	12,0		14,1	л		26,1	13,1		1,9	
60		61	41,2	17,1	л				17,1	11,2		3,0	
61		62	67,0	19,2		18,4	л		37,6	12,1		1,9	
62		63	55,8	13,7		15,6			29,3	7,8	л	3,0	
63		12	64	62,7	19,3		18,7			38,0	8,9	л	3,9
64	65		62,0	17,1	л	17,8			34,9	7,6		1,8	
65	66		41,3	15,7	л				15,7	13,2		3,0	
66	67		55,1	15,6		12,3	л		27,9	8,7		1,9	
67	68		41,1	17,1	л				17,1	11,1		3,0	
68	69		66,9	19,2		18,5	л		37,7	12,1		1,8	
69	70		56,2	13,9		15,7			29,6	7,8	л	2,9	
70	13		71	62,6	19,5		18,6			38,1	9,0	л	3,9
71		72	62,7	17,5	л	17,9			35,4	7,4		1,9	
72		73	41,7	15,7	л				15,7	13,3		3,0	
73		74	55,6	15,4		12,6	л		28,0	8,9		1,9	
74		75	40,7	16,7	л				16,7	11,2		3,0	
75		76	67,2	19,1		18,7	л		37,8	12,3		1,9	
76		77	56,4	14,0		15,7			29,7	8,0	л	3,0	
77		14	78	62,4	19,6		18,4			38,0	8,9	л	3,9
78	79		62,4	17,5	л	17,9			35,4	7,5		1,8	
79	80		41,9	15,6	л				15,6	13,5		3,1	
80	81		55,5	15,4		12,5	л		27,9	8,9		1,9	
81	82		40,9	16,7	л				16,7	11,3		3,1	
82	83		66,9	19,0		18,6	л		37,6	12,3		1,9	
83	84		56,2	13,9		15,7			29,6	7,9	л	3,0	
84	15		85	62,8	19,6		18,6			38,2	9,0	л	3,8
85		86	62,3	17,5	л	17,8			35,3	7,4		1,8	
86		87	41,8	15,6	л				15,6	13,5		3,2	
87		88	55,3	15,3		12,5	л		27,8	8,8		1,7	
88		89	41,0	16,9	л				16,9	11,2		3,2	
89		90	66,8	19,0		18,8	л		37,8	12,2		1,8	
90		91	56,2	13,9		15,7			29,6	7,9	л	3,3	
91		16	92	62,3	19,4		18,6			38,0	8,9	л	4,1
92	93		62,5	17,4	л	17,9			35,3	7,3		1,8	
93	94		41,3	15,6	л				15,6	13,4		3,2	
94	95		55,6	15,3		12,5	л		27,8	8,8		1,9	
95	96		40,8	16,8	л				16,8	11,1		3,2	
96	97		66,7	18,9		18,7	л		37,6	12,2		1,9	
97	98		56,1	13,8		15,7			29,5	7,9	л	3,2	
98	17		99	62,2	19,2		18,6			37,8	9,0	л	3,9
99		100	62,8	17,6	л	17,9			35,5	7,4		1,7	
100		101	41,3	15,6	л				15,6	13,3		3,0	
101		102	55,4	15,4		12,5	л		27,9	8,7		1,7	
102		103	40,8	16,8	л				16,8	11,1		3,0	
103		104	66,9	19,0		18,8	л		37,8	12,1		1,7	
104		105	56,2	13,8		15,8			29,6	7,9	л	2,9	
105		18	106	62,6	19,3		18,8			38,1	9,0	л	3,9
106	107		62,4	17,5	л	17,9			35,4	7,3		1,7	
107	108		41,3	15,6	л				15,6	13,4		3,0	
108	109		55,5	15,3		12,4	л		27,7	8,8		1,8	
109	110		40,8	16,8	л				16,8	11,1		3,0	
110	111		66,8	19,0		12,9	л		31,9	12,3		1,7	
111	112		56,1	13,9		15,8			29,7	7,9	л	2,9	
112	113		62,5	19,3		18,7			38,0	9,0	л	3,8	

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Общая площадь квартиры (кв. м.)	Площадь жилых комнат (кв. м.)						Кухня	Кроме того площадь лоджий (с учетом соотв. коэф.)	Примечание	
				1-я комната	2-я комната	3-я комната	4-я комната	5-я комната	Итого				
113	19	114	62,6	17,5 л	17,9				35,4	7,4		1,7	
114		115	41,3	15,6 л					15,6	13,3		3,0	
115		116	55,4	15,3	12,5 л				27,8	8,7		1,7	
116		117	40,6	16,8 л					16,8	10,9		3,1	
117		118	66,9	19,0	18,8 л				37,8	12,2		1,7	
118		119	55,9	13,8	15,7				29,5	7,9	л	3,0	
119	20	120	62,6	19,4	18,8				38,2	8,9	л	3,9	
120		121	62,2	17,7 л	13,3				31,0	11,6		1,7	
121		122	41,4	15,6 л					15,6	13,4		3,2	
122		123	55,3	15,3	12,5 л				27,8	8,7		1,9	
123		124	40,6	16,8 л					16,8	10,9		3,2	
124		125	66,9	13,9	18,9 л				32,8	12,2		1,9	
125		126	55,9	13,9	15,7				29,6	7,9	л	3,0	
126		21	127	62,3	9,0	18,7				27,7	19,1	л	3,9
127	128		62,5	17,6 л	18,0				35,6	7,3		1,8	
128	129		41,3	15,6 л					15,6	13,4		3,0	
129	130		55,5	15,6	12,6 л				28,2	8,7		1,9	
130	131		40,5	16,9 л					16,9	10,8		3,2	
131	132		66,7	18,9	18,8 л				37,7	12,1		1,9	
132	133		56,3	9,7	12,5				22,2	19,2	л	3,0	
133	22	134	62,4	18,4	16,6				35,0	10,3	л	4,0	
134		135	62,1	17,5 л	17,7				35,2	7,4		1,7	
135		136	41,2	15,6 л					15,6	13,3		3,0	
136		137	55,4	15,3	12,7 л				28,0	8,6		1,9	
137		138	40,3	17,0 л					17,0	11,0		3,0	
138		139	66,6	18,9	18,9 л				37,8	12,0		1,9	
139		140	56,2	10,5	15,8				26,3	11,3	л	3,0	
Итого:			7716,3	2338,0	1621,2	17,1			3984,0			376,2	

Прошнуровано
и скреплено печатью на
5 листах

Кс