

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро технических и кадастровых работ»**

Область, республика, край

Свердловская область

Район

Муниципальное образование (др. поселение)

город Екатеринбург

Населенный пункт

город Екатеринбург

Район города

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА ЗДАНИЕ
(СТРОЕНИЕ)**

№ 258, по улице Чкалова

(адрес или местоположение объекта учета)

(Литера А)

Кадастровый номер объекта	
Кадастровый номер земельного участка (ов)	66:41:0313007:0004
Кадастровый номер квартала	66:41: 0313007

Техническая информация составлена по состоянию на 20 апреля 2015 года

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Литера: А

Серия, тип проекта: 03.СП.2011-АР

Назначение по проекту: **жилое**

Фактическое использование: **по назначению**

Год постройки: **2015**

переоборудовано/надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: _____, Число этажей: **22**

Кроме того, имеется :

подвал, выход на кровлю

Площадь застройки: **2 758,5 кв. м.**

Строительный объем: **66 899 куб. м.**

Общая площадь здания: 17 208,0 кв. м

(для техплана)

В том числе:

а) Жилые помещения:

Общая площадь квартир: **7 716,3 кв. м,**

из нее площадь жилых комнат: **3 984,0 кв.м.**

б) Площадь лоджий, балконов, веранд и т.д. с учетом поправочных коэффициентов: 376,2 кв. м

в) Нежилые помещения:

Общая площадь: **6 314,5 кв. м**

Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и т.д.: - кв.м

г) Площадь общих коридоров и мест общего пользования: 2 801,0 кв. м.

Число лестниц: **1 (шт.)**

А) Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат.

№ п.п.	Квартиры	количество	Площадь		
			Общая	Квартир	Жилая
1	Однокомнатные	40	1 649,0	1 649,0	651,9
2	Двухкомнатные	98	5 939,7	5 939,7	3 242,2
3	Трехкомнатные	-	-	-	-
4	Четырехкомнатные	1	127,6	127,6	89,9
5	Пятикомнатные и более	-	-	-	-
	Всего	139	7 716,3	7 716,3	3 984,0

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей.

№ п.п.	Жилая площадь находится	количество		Общая площадь	Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		
	2	3	4	5	6
1	В квартирах	139	240	7 716,3	3 984,0
2	В помещениях коридорной системы				
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено

4	а) в мансардных этажах				
	в) в цокольных этажах				

Б) Распределение площади нежилых помещений в жилых зданиях 6 314,5 (кв.м)

№ п.п.	Классификация количество помещений	Общая площадь	В том числе:	
			основная	вспомогательная
1	Жилая в нежилых помещениях			
2	Торговая	2 049,8	2 049,8	
3	Производственная			
4	Складская	1 713,2	1 402,5	310,7
5	Бытового обслуживания			
6	Гаражи			
7	Учрежденческая (административная)	2 551,5	1 930,4	621,1
8	Общественного питания			
9	Школьная			
10	Учебно-научная			
11	Лечебно-санитарная			
12	Культурно-просветительная			
13	Театров и зрелищных предприятий			
14	Творческие мастерские			
15	Прочая			
16	Всего	6 314,5	5 382,7	931,8

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера: А

Число этажей: 22, выход на кровлю

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов		
1	2	3		
1	Фундамент	Железобетонный монолитный		
2	а) Стены наружные и их наружная отделка	Монолитные несущие стены и газобетонные блоки автоклавного твердения, колонны монолитные железобетонные. Наружное утепление: плиты «ПЛАСТЕР БАТТС» ROCKWOLL. Наружная отделка: штукатурка по системе «Ceresit»		
	внутренние	Монолитные железобетонные, газобетонные блоки		
	б) Перегородки	Кирпичные, назогребневые блоки		
3	Перекрытия	Чердачные	Монолитные железобетонные	
		Междуэтажные	Монолитные железобетонные	
		Подвальные	Монолитные железобетонные	
4	Крыша	Плоская, рулонная		
5	Полы	Цементно-песчаная стяжка		
6	Проемы	Оконные	Пластиковые стеклопакеты с тройным остеклением	
		Дверные	Металлические	
7	Отделка внутренняя	Штукатурка		
8	Санитарно и электротехнические работы	Отопление	От крышной газовой котельной	
		Водопровод	Центральный	
		Электроосвещ.	Проводка скрытая	
		Радио	Радиопровод	
		Телефон	Оптическое волокно кабель	
		Телевидение	Оптическое волокно кабель	
		Колон.	Газов.	-
			Дровян.	-
			Горяч.вод.	-
		Горячее водос.	От крышной газовой котельной	
		Ванны	-	
		Вентиляция	Приточно-вытяжная	
		Газоснабжение	-	
Мусоропровод	-			
Лифты	Грузопассажирские, пассажирские			
Канализация	Центральная			
9	Прочие работы	Крыльца - бетонные, лестницы железобетонные		

Физический износ здания 0 % на дату обследования 20.04.2015 г.

II. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера: А

подвал

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов		
1	2	3		
1	Фундамент	<i>Железобетонный монолитный</i>		
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>Монолитные железобетонные, колонны монолитные железобетонные</i>		
	б) Перегородки	<i>Кирпичные, монолитные железобетонные</i>		
3	Перекрытия	Чердачные	-	
		Междуэтажные	-	
		Подвальные	<i>Монолитные железобетонные</i>	
4	Крыша	-		
5	Полы	<i>Бетонные</i>		
6	Проемы	Оконные	-	
		Дверные	<i>Металлические</i>	
7	Отделка	Наружная	-	
		Внутренняя	<i>Штукатурка</i>	
8	Санитарно и электротехнические работы	Отопление	-	
		Водопровод	-	
		Электроосвещ.	<i>Проводка в кабельканалах</i>	
		Радио	-	
		Телефон	-	
		Телевидение	-	
		Колон.	Газов.	-
			Дровян.	-
			Горяч.вод.	-
		Горячее водос.	-	
		Ванны	-	
		Вентиляция	<i>Принудительная</i>	
		Газоснабжение	-	
		Мусоропровод	-	
Лифты	-			
Канализация	-			
9	Прочие работы	<i>Входы в подвал бетонные, лестницы железобетонные</i>		

Физический износ здания 0 % на дату обследования 20.04.2015 г.

II. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания, расположенных вне контура капитальных стен основного строения

Литер		Дата обследования
Описание литеры		
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
Фундамент		
Стены		
Перегородки		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
проемы	окна	
	двери	
Внутренняя отделка		
Электроосвещение		

Литер		Дата обследования
Описание литеры		
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
Фундамент		
Стены		
Перегородки		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
проемы	окна	
	двери	
Внутренняя отделка		
Электроосвещение		

Литер		Дата обследования
Описание литеры		
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
Фундамент		
Стены		
Перегородки		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
проемы	окна	
	двери	
Внутренняя отделка		
Электроосвещение		

III. Благоустройство площади квартир и нежилых помещений здания 7 716,3 (кв. м)

		отопление						Ванны и души						Горячее водоснабжение	Газовое снабжение	лифты															
		центральное						без колонок и горячей воды	с горячей водой	с газовыми и электроколонками	с дровяными колонками					бассейн	сауна	центральное				От котельной	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефон	напольные эл.плиты	электричество
		от ТЭЦ		от пром. предприятия		от квартальной																									
		на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
7 716,3	7 716,3		7 716,3									7 716,3					7 716,3					7 716,3	7 716,3			7 716,3	7 716,3				

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ пп	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве
1	2	3	4

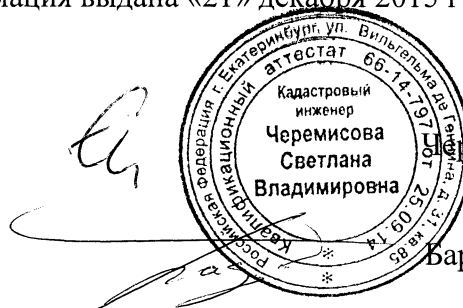
Перечень прилагаемых документов.

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План объекта	1:500	1	Приложение 1
2	Экспликация к поэтажному плану жилого дома		29	Приложение 2
1	Поэтажный план жилого дома	1:200	24	Приложение 3

Техническая информация выдана «21» декабря 2015 г.

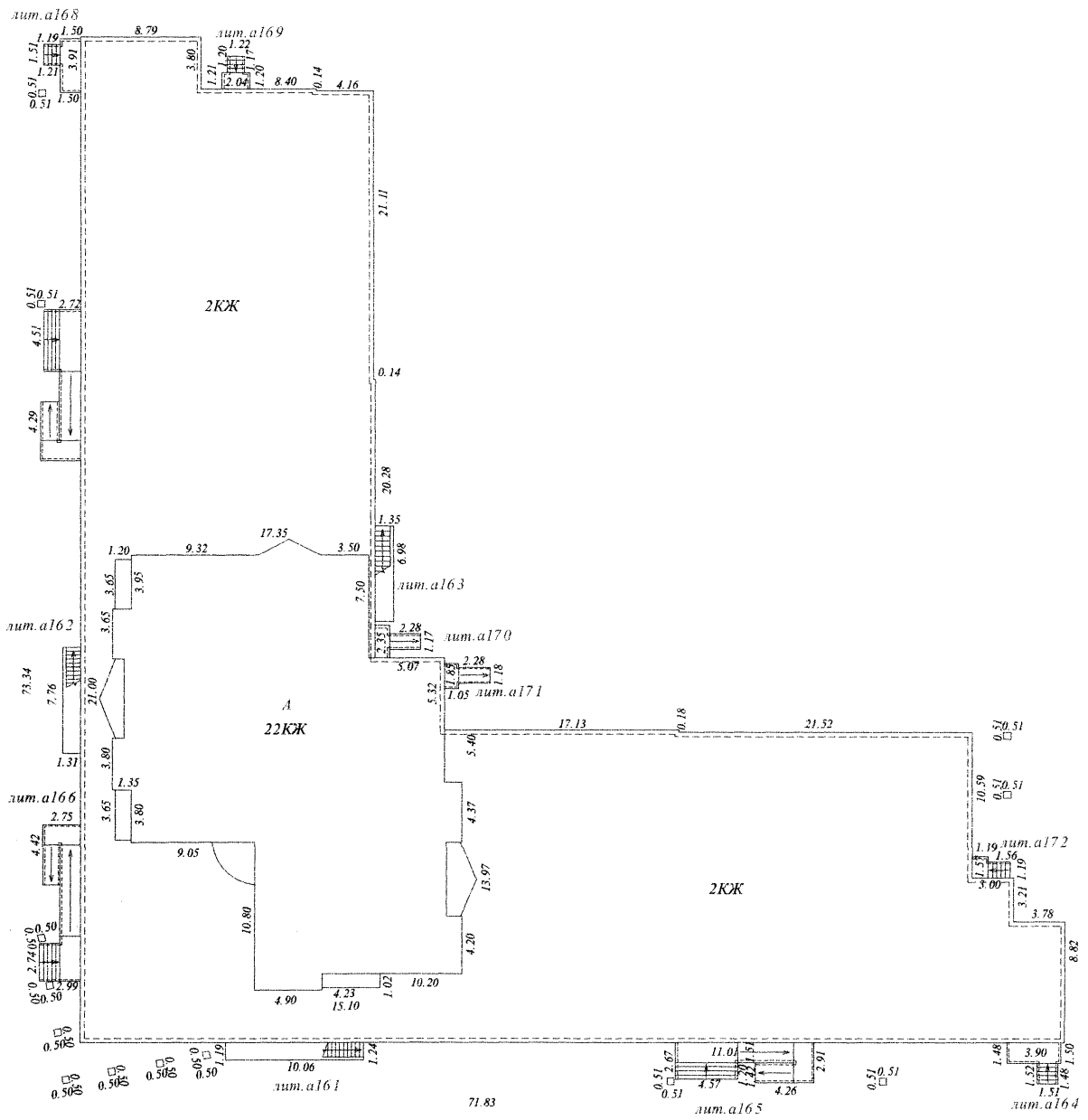
Кадастровый инженер

Директор



Черемисова С.В.

Баранов А.А.



Листов <u>1</u>	ООО "Бюро технических и кадастровых работ"		Инв. №
Лист № <u>1</u>	План жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, 258		М 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
	Выполнил	Черемисова С.В.	
	Проверил	Мезенова О.Н.	

Принудовано
и средлено печатно на

